



Claudia og Tobias Kepp Prins  
Blomstermarken 9  
2860 Søborg

Sag: 24-7-01.16.04-P16

Sendt via eboks

19. november 2024

## Afgørelse: Jordvarmeanlæg er ikke omfattet af krav om miljøvurdering

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning om VVM-screening i forbindelse med etablering af dybdeboring til vertikalt jordvarmeanlæg på Blomstermarken 9, matr.nr. 10 bd, Gladsaxe. Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 2 d) Dybdeboringer<sup>1</sup>.

### Screeningsafgørelse

Gladsaxe Kommune har gennemført en screening efter retningslinjerne i Miljøvurderingslovens<sup>1</sup> bilag 6 og har på den baggrund vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt negativt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i Miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. I skal derfor stadig indhente øvrige tilladelser, dispensationer med videre til projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og de supplerende oplysninger, som jeres rådgiver Varup Termiske Boringer har sendt 17.11.2024. Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

### Begrundelse

Gladsaxe Kommune har lagt afgørende vægt på, at vi på baggrund af ansøgers oplysninger og kommunernes egne oplysninger samt udtalelser fra berørte myndigheder ikke ser forhold i projektet, der skulle kunne medføre en væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

I vurderingen har vi lagt særligt vægt på, hvorvidt projektet er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder:

- At anlægget udføres og etableres i overensstemmelse med jordvarmebekendtgørelsen<sup>1</sup>, samt at etableringen af boringen etableres i overensstemmelse med boringsbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, bek. nr. 240 af 27. februar 2017.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, bek. Nr. 1260 af 28. oktober 2013.



- At boringen etableres så det sikres, at der ikke sker spredning af forurening mellem grundvandsmagasiner og jordlag.

Derudover har vi haft særligt fokus på følgende forhold i forbindelse med vurderingen af ansøgningen:

- Drikkevandsinteresser i det område boringen skal etableres
- Forurenings- og jordbundsforhold i området herunder risikoen for at mobilisere en forurening i forbindelse med boringen
- Risikoen for oversvømmelse af boringen

#### *Berørte myndigheder*

Inden der træffes afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21, skal udkast til afgørelse sendes i høring hos berørte myndigheder. Udkast til denne afgørelse har derfor været i 14 dages høring hos:

Gladsaxe Kommune: Jord & Grundvand, Klimatilpasning, Natur, Byplan & Landskab.  
Drikkevandsforsyningsselskabet Novafos A/S.

#### *Grundvands- og drikkevandsinteresser*

Jord & Grundvand har i deres høringssvar uddybet vurderingen i forhold til risiko for forureningsspredning ved etablering af den konkrete boring. Af vurderingen fremgår det, at nærmeste større forureningskortlagte areal (V2) er Vadgårdsvej 100 matr.nr. 14b Søborg ca. 200 m nordøst fra den planlagte boring. Arealet er et tidligere erhvervsområde, som nu er omlagt til boliger. Arealet er kortlagt på baggrund af fund af tungmetaller.

Derudover er der andre mindre forureninger i området nordvest og vest for den planlagte boring. Det vurderes, at grundvandsstrømningen fra de forurenede arealer vil løbe mod syd mod Søborg indvindingsoplande. Ud fra afstanden mellem de forurenede arealer og den planlagte boring, mobiliteten af de kortlagte forureninger og strømningsretningen, vurderes det, at den planlagte boring ikke er i risiko for at blive påvirket af forurening fra de forurenede arealer.

Blomstermarken 9 er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland til Søborg Vandværk. Ejendommen er placeret ca. 3 km sydøst for indvinding til Søborg Vandværk. Afstanden til boringsnære beskyttelsesområder er ca. 2,25 km.

I ansøgningen er det oplyst, at der anvendes casing ved boringerne, samt at boringerne fyldes ved pumpning fra bunden med forseglingsmaterialet Dantocon Thermal C2L, så der ikke er hulrum mellem borehullets væg og installationen. Forseglingsmaterialet har en meget lav permeabilitet, som er lavere end de gennemborede aflejringer. Det vurderes derfor, at perforering af det beskyttende lerlag over kalken på ejendommen ikke vil medføre uacceptabel risiko for forurening af grundvandsressourcen.

Derudover lever anlæggets placering op til kravet i Jordvarmebekendtgørelsen om, at anlægget skal placeres mindst 300 meter fra et alment eller ikke alment vandværk, (boringer hvor vand indvindes til drikkevandsformål), eller 50 meter fra andre vandforsyningsanlæg, for eksempel boringer til vanding.

#### *Klimatilpasning*

Hele Gladsaxe Kommune er i kommuneplanen udpeget som værende i risiko for oversvømmelse. Det vurderes, at der ikke er væsentlig risiko for oversvømmelse på den konkrete ejen-

doms forhave, hvor boringen ønskes etableret. Der er en lavning i ejendommens baghaven, som er i risiko for oversvømmelse. Det vurderes derfor ikke at have betydning for projektet.

#### *Natura2000 og bilag IV arter*

Projektområdet er beliggende 2,8 km fra Natura 2000 område nr. 125 Brobæk Mose og Gentofte Sø. Projektområdet er ligeledes beliggende 3,8 km fra Natura 2000 område 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Da projektet alene omfatter dybdeboring til jordvarmeanlæg på den private matrikel udenfor Natura 2000 områderne, vurderes det, at projektet ikke kan påvirke de omkringliggende Natura 2000 områder.

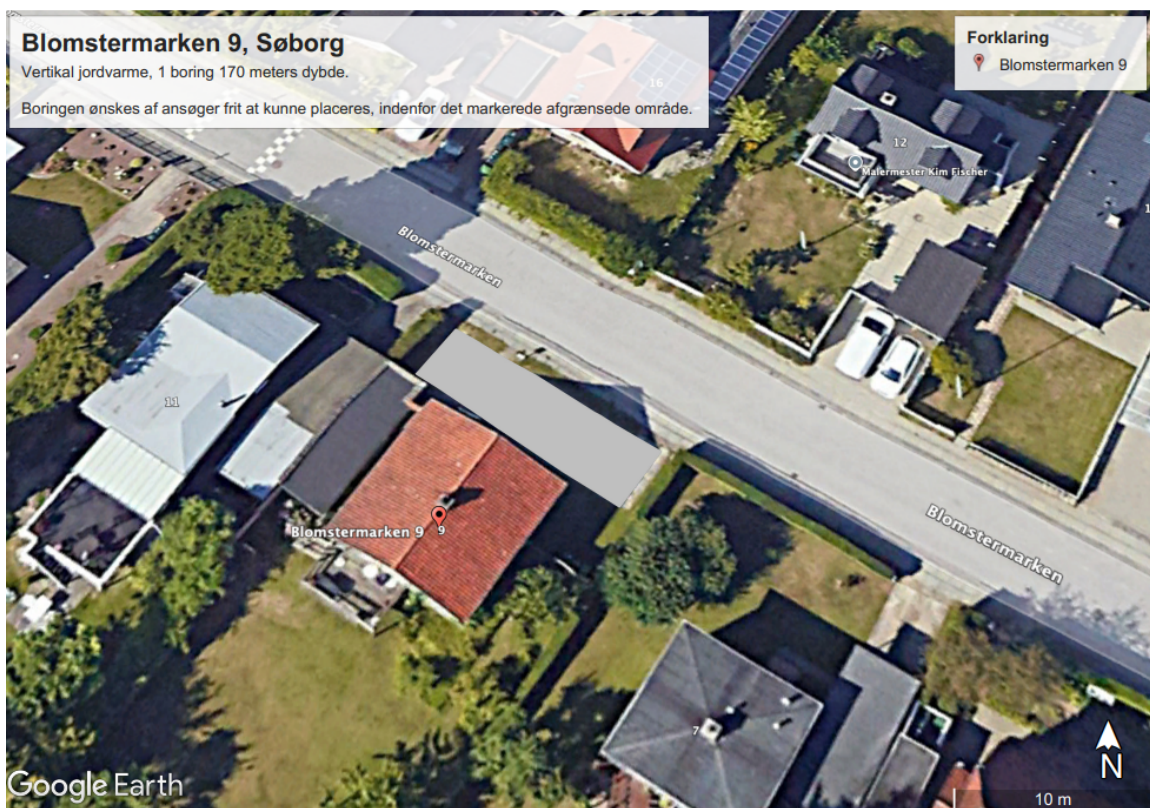
Jordvarmeanlægget etableres på privatmatrikel uden risiko for påvirkning af bilag 4 arter, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter<sup>3</sup>.

#### *Novafos*

Novafos har oplyst, at de ikke har nogen bemærkninger til etablering af dybdeboring til jordvarmeanlæg.

### Beskrivelse af projektet

Jordvarmeanlægget ønskes etableret på Blomstermarken 9, matr.nr. 10bd Gladsaxe.



**Figur 1:** Grå markering ud mod vej viser det område, hvor boringen ønskes placeret på matrikel 10bd Gladsaxe.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bek. Nr. 1595 af 6. december 2018

Der er ansøgt om etablering af en vertikal dybdeboring til 170 m til jordvarmeanlæg. Jordvarmeanlægget består af én streng.

Varmeslangerne, der af typen PE 100RC, SDE11 (DS/EN 12201), føres lodret ned i ca. 170 meters dybde og tilbage igen. Varmeslangerne påfyldes varmetransmissionsvæske, brine, bestående af vand og IPA-sprit (30 %). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel.

Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med forseglingsmateriale Dantocon Thermal C2L.

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes [gladsaxe.dk](http://gladsaxe.dk) samme dag som den meddeles til jer.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter lovens § 49, stk. 1. En eventuel klage skal indsendes via klageportalen, der findes på: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Klagen skal være oprettet på klageportalen senest 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså **senest 17. december 2024**.

Vi gør opmærksom på, at der opkræves gebyr for at klage.

Venlig hilsen

Anne Stougaard  
*Projektleder  
Vand og Natur*

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Gladsaxe Kommune. På [kommunens hjemmeside](http://kommunens.hjemmeside) ([gladsaxe.dk/personoplysninger](http://gladsaxe.dk/personoplysninger)), kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine oplysninger og om dine rettigheder.

### **Bilag**

Opdateret ansøgningskema 17.11.2024

Supplerende oplysninger modtaget på mail 17.11.2024

### **Kopi til**

DN hovedforening, sendt til [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)